



Zakopane, 4 maja 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1227-SEE.711.912.2022.29
UNP: 1227-23-019424
Dotychczasowe nr sprawy
1227-SEE.711.7.21.2022
1227-SEE.711.7.29.2022

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

29 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Zakopanem przy ul. Szymony 14, w pokoju nr 302 (3 piętro – sala konferencyjna)

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1Z/00071564/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr **6908/9** o powierzchni 0,0924 ha, **6908/10** o powierzchni 0,1036 ha, **6909/12** o powierzchni 0,0834 ha, **6909/13** o powierzchni 0,0784 ha, **6908/18** o powierzchni 0,1388 ha i **6909/5** o powierzchni 0,0705 ha łączna pow. 0,5671 ha i położona jest w miejscowości Ząb, gmina Poronin, powiat tatrzański, województwo małopolskie, obręb ewidencyjny 0503 Ząb
- Właścicielem nieruchomości jest Wojciech Janik
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała NR XXXV/186/2013 Rady Gminy Poronin z 19 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami, działka ew. nr **6908/9 - 1Z** tereny zieleni nieurządzonej, działka ew. nr **6908/10 - 1Z** tereny zieleni nieurządzonej, działka ew. nr **6909/12 – 2R1** tereny gruntów rolnych, działka ew. nr **6909/13 – 2R1** tereny gruntów rolnych, działka ew. nr **6908/18 - 1Z** tereny zieleni nieurządzonej, działka ew. nr **6909/5** w przeważającej części - **2R1** tereny gruntów rolnych, oraz w niewielkiej części - **1Z** tereny zieleni nieurządzonej
- Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę wynosi **293 586,00zł**
- Cena wywołania wynosi 75% kwoty oszacowania wynosi **220 189,50 zł**
- Dodatkowy opis nieruchomości: działki niezabudowane, położone w obrębie ulicy Jarosze w miejscowości Ząb, gmina Poronin, powiat tatrzański, woj. małopolskie. Nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej poprzez

ujawnione prawa i służebności dojazdu w w/w księdze wieczystej. Działka nr 6908/9 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 8 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – łV – łąki trwałe, nr 6908/10 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 7,5 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – łV – łąki trwałe, nr 6909/12 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6,5 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – RV i RVI – grunty orne, nr 6909/13 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6,5 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – RV i RVI – grunty orne, nr 6908/18 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 8,5 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – łV – łąki trwałe, nr 6909/5 o regularnym i foremnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6,5 m, o nachyleniu stoku w kierunku północno – zachodnim, klasoużytek – łV – łąki trwałe.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć **wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **29 358,60 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zakopanem **nr 32 1010 1270 0044 4413 9120 0000**
- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, tj. 15 czerwca 2023 r., o godzinie 10.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę, **tel. 18 20 21 578**
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- O sprzedaży tej nieruchomości zawiadomimy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. KOWR działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości
- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli: nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu

do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Zakopanem
Monika Koza
Kierownik Referatu
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Krakowie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych.